

MODELO DE PROCURAÇÃO PÚBLICA

(em papel timbrado do Cartório)

SAIBAM QUANTOS ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO BASTANTE VIREM QUE, AOS ____ DIAS, DO MÊS DE _____, DO ANO DE _____, DA ERA CRISTÃ, NESTA CIDADE (NOME DA CIDADE, COMARCA E ESTADO), EM CARTÓRIO E PERANTE A MIM ESCRIVENTE, O ESCRIVÃO E AS TESTEMUNHAS ADIANTE NOMEADAS, COMPARECEU(RAM) COMO OUTORGANTE(S) O(A) SR(A)._____, SOLTEIRO(A), MAIOR, OU CASADO(A), (DATA E REGIME DO CASAMENTO), NACIONALIDADE, PROFISSÃO, RG, CPF, RESIDÊNCIA E DOMICILIO, E SUA(EU) EPOSA(O) (NOMEAR E QUALIFICAR O CONJUGÊ) _____. PELO(S) OUTORGANTE(S) ME FOI DITO QUE POR ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, NOMEIA E CONSTITUI SEU(SUA) BASTANTE PROCURADOR(A) O(A) SR.(A) _____, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO, RG, CPF, RESIDÊNCIA E DOMICILIO, AO QUAL CONFERE AMPLOS PODERES, PARA REPRESENTAR O(S) OUTORGANTE(S) EM QUAISQUER ATOS E TRANSAÇÕES QUE ENVOLVAM OU TENHAM POR OBJETO AQUISIÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA(DESCREVER O IMÓVEL, CONJUNTO HABITACIONAL E CIDADE ONDE ESTÁ LOCALIZADO), OU QUALQUER OUTRO IMÓVEL; PARA TANTO, EXERCER O DIREITO DE **ADQUIRIR, ANUIR, RECEBER, ASSINAR ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, ASSINAR QUAISQUER INSTRUMENTOS, PARTICULARES OU PÚBLICOS, COM OU SEM CONSOLIDAÇÃO E CONFISSÃO DE DÍVIDA, QUE TENHAM POR OBJETO ADITAR O COMPROMISSO, CEDER E/OU TRANSFERIR SEUS DIREITOS E OBRIGAÇÕES, ENCERRAR OU RESCINDIR O COMPROMISSO, PODENDO, AINDA, COMPARECER REPRESENTANDO O(S) OUTORGANTE(S)-ADQUIRENTE(S) EM INSTRUMENTO PARTICULAR OU PÚBLICO DE COMPRA E VENDA, E, NO MESMO ATO OU EM INSTRUMENTO APARTADO, CONFESSAR DÍVIDA E ADQUIRIR BENS IMÓVEIS OU MOVEIS FIDUCIARIAMENTE, ASSINAR ESCRITURA DE COMPRA E VENDA NA QUALIDADE DE COMPRADOR; ADQUIRIR, IMÓVEIS FINANCIADOS PELO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO OU PELO SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO NOS TERMOS DA LEI 9.514/97, PODENDO DAR AO IMÓVEL A DESCRIÇÃO, PREÇO E CONDIÇÕES QUE CONVENCIONAR. UMA VEZ ADQUIRIDO O IMÓVEL, PODERÁ, AINDA, O(A) OUTORGADO(A), ALIENAR O IMÓVEL, INCLUSIVE FIDUCIARIAMENTE, PERMUTAR, TRANSFERIR, DOAR OU CEDER A QUEM BEM ENTENDER, PELO PREÇO E CONDIÇÕES QUE CONVENCIONAR; PODENDO, TAMBÉM, DISTRATAR, RESILIR; ENCERRAR OU RESCINDIR; TUDO RELATIVO E EXCLUSIVAMENTE DO IMÓVEL (s) ACIMA DESCRITO (s) E CARACTERIZADO. **PODENDO** PARA BEM CUMPRIR ESSE MISTER, **REPRESENTAR O(S) OUTORGANTE(S) PERANTE A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB/SP, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS, AUTARQUIAS E REPARTIÇÕES**, INCLUSIVE EM CAUSA PRÓPRIA, NOS TERMOS DO ARTIGO 685 DO CÓDIGO CIVIL; PODENDO REQUERER, RECEBER, DAR QUITAÇÃO, CONFESSAR E CONSOLIDAR DÍVIDA, RESPONDER PELA EVICÇÃO DE DIREITOS, E ENFIM PRATICAR TODOS OS ATOS QUE NECESSÁRIO FOREM PARA O CABAL DESEMPENHO DESTES MANDATOS, QUE LHE É OUTORGADO EM CARÁTER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, PODENDO SER SUBSTABELECIDO.

- 1) A PROCURAÇÃO E/OU SUBSTABELECEMENTOS DE OUTRO MUNICÍPIO DEVERÁ SER RECONHECIDA A FIRMA DO TABELIÃO, **NO MUNICÍPIO DE REGISTRO DO IMÓVEL.**
- 2) A PROCURAÇÃO TEM VALIDADE DE 30 DIAS PERANTE O CRI, CONTADOS DA DATA DA ASSINATURA DA ESCRITURA.**